



Ansicht Gebäudeteil Nr. 113, insgesamt ca. 9.000 m<sup>2</sup> NGF

## Optimierung Heizung- und Lüftungstechnik Kaiserin-Augusta-Allee 112/113 Berlin - Charlottenburg

Auftraggeber:  
Medicos Fond Nr. 34  
Gebau Fonds GmbH  
40547 Düsseldorf

Planung:  
Ing.-Büro Hoenow  
calitect - Bauphysik & Energieberatung  
in Zusammenarbeit mit: Ing.-Büro Vogel

Planungs- / Ausführungszeitraum:  
März bis August 2006

- 2 Bürogebäude, Baujahr 1995
- zentrale Zu- und Abluftanlage mit Kälteerzeugung
- Beheizung über Fernwärme, Verteilung über Heizkörper bzw. Radiatoren

### Maßnahmen:

- Umbau / Anpassung Heizungszentralen, hydraulischer Abgleich des Heizungssystems
- Optimierung Lüftungsanlagen / Anpassung Luftmengen und Betriebszeiten / Anpassung Kälteerzeugung
- Vertragsmanagement für Wärme- und Elektroenergiebezug

### Ergebnisse:

- Senkung Wärmeverbrauch - **55 %**
- Minderung Wärmekosten - **50 %**
- Einsparung Elektroenergie - **20 %**
- Deutliche Senkung der ‚warmen‘ Betriebskosten !!
- **z.B. Wärme: 155 => ≈ 70 kWh/m<sup>2</sup>a**

